



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM-SPORT d.o.o., Sinj, Antuna Konstantina Matasa 7., OIB: 05128495465, u stečaju, 22.listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I. Razlučnom vjerovniku kao kupcu, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, ZU 2868 k.o. Sinj i to:

Pravo građenja na čest. zgr. 1287/1 – dvorište od 2104 m², zgrada od 481 m², zgrada od 161 m² (kompleks gradskog bazena Sinj), za kupoprodajnu cijenu od 2.500.000,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu pod točkom I. izreke rješenja, koji će biti određeni naknadno.

III. Razlučni vjerovnik kao kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka, Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist razlučnog vjerovnika kao kupca H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-29/13
Z-7980/21
Z-658/05

Z-1128/14
Z-1346/06
Z-1347//06
Z-749/06

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-131/2011 od 7. travnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom TIM-SPORT d.o.o., Sinj, Antuna Konstantina Matasa 7., OIB: 05128495465. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Mirko Kozina, Split, Mirka Getaldića 29, OIB: 5282255537

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-131/2011 od 29. ožujka 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 31539 od 21. listopada 2021. za nekretnine upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, ZU 2868 k.o. Sinj i to:

Pravo građenja na čest. zgr. 1287/1 – dvorište od 2104 m², zgrada od 481 m², zgrada od 161 m² (kompleks gradskog bazena Sinj)

- FINA je 03. svibnja 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31015

- FINA je 28. srpnja 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31539

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevine u iznosu od 500.000,00 kn, uplaćene od strane uplatitelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

- dražba je započela 28. srpnja 2021. u 15:00:00, a završila 20. listopada 2021. u 09:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 6. listopada 2021. u 10:00:00, a završilo je 20. listopada 2021. u 09:59:59 sati,

- kao zadnja i jedina važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 2.500,000,00 kn (i to predajom ponude 6. listopada 2021. u 11:14:57 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prije dovršetka dražbovanja razlučni vjerovnik i ponuditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 je u podnesku od 14. listopada 2020. izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje nekretnine dužnika koja je predmet elektroničke javne dražbe te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija odmah nakon dovršetka predmetne dražbe.

U konkretnom slučaju to znači da se predmetne nekretnine imaju dosuditi jedinom ponuditelju i razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, na temelju odredbe članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) jer je dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine na drugom dražbenom ročištu, radi čega su ispunjene pretpostavke da razlučnom vjerovniku kao kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dosude predmetne nekretnine.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava, prodanu nekretninu navedenu pod točkom I. izreke bit će donesena naknadno.

Kako kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kao razlučni vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava u ukupnom iznosu od 7.978.173,66 kn, dakle, da je veće od iznosa kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetne nekretnine.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 22. listopada 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
 3. Fina-Regionalni centar Split
 4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj
 5. Porezna uprava u Splitu, Ispostava u Sinju
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb301-1a021**

Kontrolni broj: **081ea-175b5-3c666**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.